

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 五彩田园本草健康小镇（一期工程）一标项

项 目 代 码 2017-450960-70-03-041226

建 设 地 点 玉林市玉东新区茂林镇

验 收 单 位 玉林市吉营房地产有限公司

2020年7月25日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	五彩田园本草健康小镇（一期工程）一标项目	行业类别	房地产项目
主管部门 （或主要投资方）	玉林市吉管房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	玉林市水利局、玉水水保函〔2019〕18号、2019年 7月26日		
水土保持方案变更 批复机关、文号及 时间	\		
水土保持初步设计 批复机关、文号及 时间	\		
项目建设起止时间	2018年1月~2020年6月，工期30个月		
水土保持方案编制 单位	南宁赛伦沃特工程咨询有限公司		
水土保持初步设计 单位	华东建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	广西伟辉生态工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	玉林市交旅建设工程有限公司		
水土保持监理单位	广西桂春工程项目管理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广西同富工程技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据自治区水利厅关于印发《广西壮族自治区生产建设项目水土保持方案编报审批管理办法等3个管理办法的通知》（桂水规范[2020]4号）的规定，2020年7月25日，玉林市吉营房地产有限公司在玉林市玉东新区主持召开了五彩田园本草健康小镇（一期工程）一标项目水土保持设施验收会议。参加会议的有施工单位玉林市交旅建设工程有限公司，监理单位广西桂春工程项目管理咨询有限公司，监测单位广西伟辉生态工程咨询有限公司，水土保持方案编制单位南宁赛伦沃特工程咨询有限公司，水土保持设施验收报告编制单位广西同富工程技术咨询有限公司，以及特邀专家等，参会人员合计7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，分别听取了建设单位、监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监测情况和技术评估情况的汇报以及设计的补充说明，经质询、讨论，形成了五彩田园本草健康小镇（一期工程）一标项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

五彩田园本草健康小镇（一期工程）一标项目位于玉林市玉东新区茂林镇本项目主要建设内容新建23栋2~7层的低层建筑，包括绿园部分的10栋纯住宅楼及水街部分的13栋商业住宅楼以及配套物业管理用房、社区居委会、文化活动站、公共厕所、垃圾回收点等设施。总占地面积4.84hm²（其中永久占地4.19hm²临时占地，0.65hm²），土石方开挖量3.43万m³，土石方回填1.83万m³

(含外购表土 0.38 万 m³), 弃方 1.98 万 m³。本项目总投资 14399.61 万元, 土建投资 7896.89 万元, 资金来源于自筹, 项目于 2018 年 1 月开工, 2020 年 6 月完工, 工期为 30 个月。

(二) 水土保持方案批复情况 (含变更)

2019 年 3 月, 玉林市吉营房地产有限公司委托南宁赛伦沃特工程咨询有限公司编制五彩田园本草健康小镇 (一期工程) 一标项目水土保持方案, 2019 年 4 月 18 日通过技术评审, 2019 年 7 月 26 日, 玉林市水利局以玉水水保函〔2019〕18 号批复了《五彩田园本草健康小镇 (一期工程) 一标项目水土保持方案》。批复的水土流失防治责任范围 5.07hm², 工程实际验收水土流失防治责任范围 4.84hm²。

本项目水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用, 项目设计及施工过程中无重大变更情况。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持初步设计由华东建筑设计研究院有限公司完成设计, 项目设计及施工过程中无重大变更情况。

(四) 水土保持监测情况

2020 年 6 月, 玉林市吉营房地产有限公司委托广西伟辉生态工程咨询有限公司开展了水土保持监测, 7 月, 广西伟辉生态工程咨询有限公司编制完成了《五彩田园本草健康小镇 (一期工程) 一标项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论: 建设单位基本按照水土保持方案实施了水土保持防治措施, 其中混凝土排水沟 1395m, 雨水管网 962m, 雨水检查井 11 个, 砖砌排水沟 320m,

铺透水砖 1350m²，绿化覆土 3789m³，景观绿化 15156m²，临时土质排水沟 128m，临时彩条布覆盖 5400m²，撒播草籽绿化 0.65hm²。落实的水土保持防治措施较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，各项治理指标基本达到了水土流失防治目标值。其中，扰动土地整治率为 99.79%，水土流失总治理度为 99.55%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率为 99.86%，林草植被恢复率为 99.54%，林草覆盖率为 44.83%，达到了方案制定的目标要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020 年 7 月，玉林市吉营房地产有限公司委托广西同富工程技术咨询有限公司编制《五彩田园本草健康小镇（一期工程）一标项目水土保持设施验收报告》，报告于 2020 年 7 月编制完成。验收报告主要结论：建设单位基本按照水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土保持措施质量总体合格。水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，达到水土保持设施验收的条件，同意组织验收。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位进一步加强水土保持设施管护，保证其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	罗森	玉林市吉营房地产有限公司	项目经理		建设单位
成员	邓桂清	广西同富工程技术咨询有限公司	法人		验收报告编制单位
	李日伟	广西伟辉生态工程咨询有限公司	工程师		监测单位
	陈承	广西桂春工程项目管理咨询有限公司	经理		监理单位
	陈金根	南宁赛伦沃特工程咨询有限公司	法人		水土保持方案编制单位
	宾恒文	玉林市交旅建设工程有限公司	项目负责人		施工单位
	李茂	广西水土保持学会	高级工程师		专家